

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Anna Forssén

Datum 2021-02-17

Dnr KS 2017/0308

Samråd kring förslag till planprogram för Hacksta-Berga

Sammanfattning

Österåkers kommun har i uppdrag av KS att ta fram förslag till planprogram för Hacksta-Berga. Ett förslag till planprogram har upprättats. Planprogrammets inriktning har sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan och utgör en del av Åkersberga stads utveckling. Visionen för planprogrammet är att Hacksta-Berga ska vara en långsiktigt hållbar, attraktiv och integrerad del av Åkersberga stad som stimulerar till lärande och kreativitet samt upplevs trygg och säker. Programförslaget innebär att ytor för skoländamål säkerställs och att parkområdena utvecklas med nytt innehåll och blir mer tydligt definierade. Förtätning och ny bebyggelse föreslås, som bidrar till en ökad stadsmässighet som bidrar till ökad trygghet i området. En satsning i gång- och cykelvägnätet föreslås, som bidrar till förbättrad orienterbarhet samt att området kopplar samman bättre till sin omgivning.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till planprogram för Hacksta-Berga.

Bakgrund

KS gav 4 oktober 2017 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Hacksta-Berga. Som ett första steg inleddes arbetet med tidig dialog för att inhämta kunskap om hur invånare och besökare använder området och hur det kan utvecklas. Utifrån detta samt tidigare underlag och framtagna utredningar har ett förslag till planprogram upprättats.

Planprogrammet omfattar ett område på ca 48 hektar som till stor del ägs av Österåkers kommun och Armada men även privata aktörer. I kommunens översiktsplan föreslås området utvecklas med stadsmässig bebyggelse och sammanhängande gatunät samtidigt som grönområden, grönstråk, parker och lekmiljöer utvecklas och förstärks. Området är sedan tidigare detaljplanlagt men en stor del av planerna behöver uppdateras i syfte att möta intentionerna som beskrivs i översiktsplanen.

Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till planprogram för Hacksta-Berga har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Programområdet utgör en del av centrala Åkersberga och innehåller en blandning av funktioner som har god potential att utvecklas genom att användningsområdena inom specifika delar av området tydliggörs med förnyat innehåll. Programområdet föreslås utvecklas utifrån ett önskemål om en ökad stadsmässighet, mer effektiv markanvändning och en tryggare och mer attraktiv stadsdel i ett centralt och stationsnära läge.

Planprogrammet avser att peka ut en långsiktigt lämplig markanvändning och syftar till att studera förutsättningarna för detaljplanering för att utveckla området etappvis. Frågor belyses som för sin

Tjänsteutlåtande

lösning berör hela området och därför måste kartläggas innan arbetet med de enskilda detaljplanerna kan påbörjas. I programmet pekas flera ytor för förskole- och skoländamål ut, som är av stor betydelse för hela centrala Åkersberga. Projektet omfattar en utveckling av allmän platsmark i form av gator och parker. Genom förtydligade och upprustning av gång- och cykelvägnätet förbättras tillgängligheten och orienterbarheten till och inom programområdet och det blir enklare att röra sig i området till fots och med cykel. Parkerna föreslås utformas med hög kvalitet, nytt och spännande innehåll som bidrar till att nya målpunkter skapas och att Hacksta-Berga upplevs som mer levande och tryggt. Parkerna föreslås även utvecklas med multifunktionella ytor för dagvatten- och skyfallshantering samt bättre förutsättningar för biologisk mångfald och andra ekosystemtjänster.

Projektet omfattar även en möjlig utveckling av bostäder och lokaler i bottenvåningen utmed prioriterade stråk. Såväl nybyggnation som utveckling av befintlig bebyggelse och allmän platsmark föreslås. Föreslagen bebyggelsestruktur anpassas efter befintliga strukturer och koncentreras kring befintliga gator. Totalt innebär förslaget ca 1000 nya bostäder. Planprogrammet avser att bidra till en attraktiv stadsdel i centrala Åkersberga.

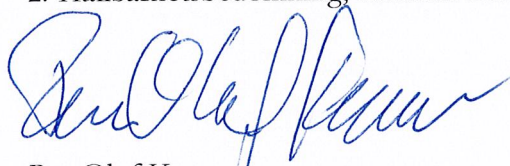
En hållbarhetsbedömning har genomförts för att kunna säkerställa att Hacksta-Berga utvecklas långsiktigt hållbart. Programförslaget bedöms bidra till en hållbar stadsutveckling sett till de tre hållbarhetsperspektiven social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

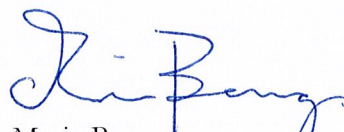
1. Beslut om planuppdrag för Österåkers gymnasium (Berga 6:162 m.fl.) och planprogram för Hacksta/Berga, Kommunstyrelsen 2017-10-04, § 9:6

Bilagor

1. Programhandling, Hacksta-Berga (2021-02-17)
2. Hållbarhetsbedömning, Hacksta-Berga (2021-02-02)



Per-Olof Kroon
T.f. Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef