

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Anna Wiström

Datum 2020-12-21

Dnr KS 2019/0147

Försäljning av fastigheten Svartgarn 2:691

Sammanfattning

Försäljning av förskoletomt på fastigheten Svartgarn 2:691, inom detaljplan för Hästängsudd.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Svartgarn 2:691 till Fondamentor AB.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Svartgarn 2:691, ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplan för Hästängsudd. Detaljplanen vann laga kraft 2019-04-17. I juni 2019 godkände Kommunstyrelsen förslaget att ge Fondamentor AB option på fastigheten Svartgarn 2:1, i åtta månader för att utreda förutsättningarna för att upprätta en förskola, på del av den aktuella fastigheten. Det aktuella området är detaljplanelagt för förskoleändamål.



Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positiv till att sälja Svartgarn 2:691 till Fondamentor AB, för en total köpeskilling om 2 100 000 kr. Handpenning om 10% av köpeskillingen erläggs vid undertecknande av köpekontrakt. Resterande del erläggs vid tillträdet. Tillträdesdagen är när avtalet har undertecknats av båda parter.

Fondamentor AB bekostar anslutning till vatten och avlopp, el, bredband m.m. enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. I det fall det krävs justeringar eller kompletteringar på allmänna anläggningar, som påkallas av Fondamentor AB, så ansvarar Fondamentor för och bekostar erforderliga åtgärder inklusive skyddsåtgärder. Fondamentor AB ansöker om och bekostar bygglov.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

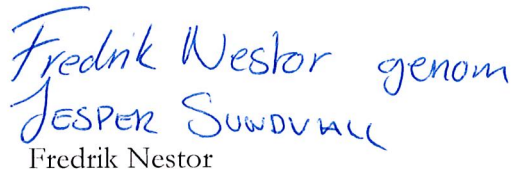
Markoption gällande försäljning av förskoletomt på fastigheten Svartgarn 2:1, Kommunstyrelsen, 2019-06-10, § 7:8

Bilagor

1. Köpekontrakt, 2021-01-19



Matilda Johansson
Exploateringschef



Fredrik Nestor genom
JESPER SUNDOVALL

Fredrik Nestor
Chef mark och stora projekt

