

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Söderberg

Datum 2020-12-08

Dnr KS2014/0085

Till Kommunstyrelsen

### Överenskommelse om fastighetsreglering från Tuna 3:1 till Tuna 3:84, detaljplan Åkersberga station

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende överförande av del av Tuna 3:1 till Tuna 3:84 inom detaljplanen för Åkersberga station.

#### Bakgrund

Detaljplanen för Åkersberga station vann laga kraft 2017. En yta om ca 410 kvm har planlagts som kvartersmark för parkering och ska i enlighet med intentionerna med detaljplanen överföras till intilliggande Tuna 3:84, som ägs av Armada Bostäder AB. En oberoende värdering är framtagen genom certifierat värderingsföretag.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva till fastighetsregleringen då den genomförs i enlighet med detaljplanens intentioner och marken säljs till ett bedömt marknadsvärde.

#### Bilagor

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Karta



Matilda Johansson  
Exploateringschef



Fredrik Nestor  
Chef Mark och stora projekt



---

Expedieras