

# ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

## BERÖRDA FASTIGHETER

### **Österåker Tuna 3:1**

Kontaktperson: Österåkers Kommun, Exploateringsenheten,  
Exploateringsingenjör Nina Söderberg, [nina.soderberg@osteraker.se](mailto:nina.soderberg@osteraker.se),  
08-540 811 69

### **Österåker Berga 15:12**

Kontaktperson: AB Storstockholms Lokaltrafik, Fastighets- och  
avtalshandläggare Magdalena Wijk, [magdalena.wijk@sl.se](mailto:magdalena.wijk@sl.se),  
0768-977226

### **Österåker Tuna 3:84**

Kontaktperson: Armada Bostäder AB, Lise-Lotte Billborn,  
[liselotte@armadafast.se](mailto:liselotte@armadafast.se), 08-540 808 00

## ÖVERENS- KOMMELSE

Den del av Tuna 3:1 som i bilagd karta, **bilaga 1**, är markerad med **E** och planlagd som kvartersmark för bostäder i gällande detaljplan överförs till Tuna 3:84.

Den del av Berga 15:12 som i bilagd karta, **bilaga 1**, som är markerade med **F** och planlagd som kvartersmark för bostäder i gällande detaljplan överförs till Tuna 3:84.

Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av markens areal, gränser, rättigheter m.m. som Lantmäteriet anser nödvändiga.

## BELASTNINGAR

Parterna garanterar att de från sig överlåtna markområdena, enligt deras vetenskap, ej beväras av servitut, nyttjanderätter eller annan rätt som utan inskrivning kan göras gällande mot ny ägare, enligt denna överenskommelse.

## ERSÄTTNING

Ägaren till Tuna 3:84 ska till ägaren av Tuna 3:1 erlægga följande ersättningar:

- 1797 kr/kvm, totalt sjuhundratrettiosextusenaåttahundraåttio två (736882) kronor för aktuellt markområde som fastighetsregleras.

Ägaren till Tuna 3:84 ska till ägaren av Berga 15:12 erlægga följande ersättning:

- 1797 kr/kvm, totalt femtiotretuseniohundraarton (53918) kronor för aktuellt markområde som fastighetsregleras.

Parterna är skyldiga att, utan ersättning, tåla de smärre justeringar av gränser för berörda fastigheter som kan komma att beslutas i lantmäteriförrättningen.

Den totala ersättningen ska betalas senast en månad efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

#### TILLTRÄDE

Formellt tillträde till överlåtna områden sker när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

På markområdena pågår byggnadsarbeten som planeras vara färdiga 20200917 då praktiskt tillträde kan ske.

#### FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Förrättningskostnaden ska delas lika (50/50) mellan SL och Kommunen.

Fakturaadress Kommunen: Österåkers Kommun, OK12430022, Box 103, 184 22 Åkersberga.

Fakturaadress SL: AB Storstockholms Lokaltrafik, FE 010 Qref 9594, Box 30043, 104 25 Stockholm.

#### AKTMOTTAGARE

Exploateringsenheten, Österåkers Kommun, 184 86 Åkersberga

Armada Bostäder AB, Box 7135, 103 87 Stockholm

SL RBU, Wijk, UBG 5, pl 9, 105 73 Stockholm

#### ANSÖKAN

Denna överenskommelse fungerar även som ansökan om lantmäteriförrättning.

---

Datum:  
Tuna 3:1  
Österåkers kommun

.....

Datum:  
Tuna 3:1  
Österåkers kommun

.....

Datum:  
Tuna 3:84  
Armada Bostäder AB

.....

Datum:  
Berga 15:12  
AB Storstockholms Lokaltrafik

.....

Eva Leijon  
Sektionschef Fastighetsutveckling

