

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Peter Jonsson

Datum 2020-12-21

Dnr KS 2016/0055

Granskning kring förslag till detaljplan för Slussholmen

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Slussholmen har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en upprustning av området kring Slussholmen. De åtgärder som planeras är bl.a. ombyggnad av slussluckor och regleringsdamm och anläggande av ny fiskvandringssväg. Utöver slussanläggningen föreslås en upprustning av hela Slussholmen för att öka områdets tillgänglighet och attraktionsvärde för allmänheten. Åtgärder som föreslås är bl.a. upprustade gångstråk, nya bryggor samt ett trädäck ovanpå fiskvandringssvägen med utsikts- och picknickmöjligheter. Den allmänna platsmark (Park) intill kanalen som idag har enskilt huvudmannskap föreslås övergå i kommunal ägo med kommunalt huvudmannskap för att underlätta skötsel och främja tillgängligheten inom parkområdet i framtiden.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Slussholmen för **granskning**.

Bakgrund

Den befintliga slussanläggningen i Åkers kanal saknar stöd i gällande detaljplan. Anläggningen är i stort behov av renovering, vilket kräver tillstånd för vattenverksamhet, samt en ny detaljplan som möjliggör denna markanvändning. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick planuppdraget av Kommunstyrelsen 2016-03-21 KS § 4:2 och därefter har tillstånd för vattenverksamhet erhållits från mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, *domen för vattenverksambet mål: M 835-17, KS 2015-0218-18*. Området runt Slussholmen är en viktig del i kommunens satsning på att skapa en sammanhängande stadspak runt Åkers kanal. 2019-09-19 gav Kommunstyrelsens planarbetsutskott (PLAU § 6:5) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring planförslaget. Samråd hölls mellan 19 augusti – 16 september 2019. Inkomna synpunkter under samrådet har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse (bilaga 4). I samrådsredogörelsen redovisas även förslag på ändringar i planförslaget sedan samrådet

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget till detaljplan ökar tillgängligheten och attraktiviteten till Slussholmen och det promenadstråk som planeras enligt intentionerna med *Stadspark Åkers kanal*. Planläggningen har stöd i kommunens nya översiktsplan *Stad, skärgård och landsbygd Översiktsplan för Österåkers kommun 2040*.

För att utveckla och möjliggöra skötsel av parken och värna det ekologiskt känsliga området runt Smedbyån har den tidigare planlagda allmänna plats, parkmark, med enskilt huvudmannskap i kommunal ägo införlivats, mark som idag nyttjas enskilt av de berörda fastighetsägarna.

Tjänsteutlåtande

Planförslaget möjliggör en renovering av slussportarna samt ett byte av dämnet och fiskvandringvägen, vilket bedöms gynna både djurlivet i och kring kanalen samt möjliggöra en bättre reglering av vattenflödet med minskade risker för översvämningar uppströms som följd.

Inga nationella, regionala eller kommunal miljömål åsidosätts. Planförslaget berör riksintresse för kulturmiljövården och bedöms vara en förutsättning för att Åkers kanal ska kunna uppnå målet om god konnektivitet. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras. Vidare bedöms planförslaget inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer. Alla kostnader för planläggningen och dess genomförande hanteras av Österåkers kommun.

Investeringen för att renovera och bygga om slussen, dämnet och fiskvandringvägen tillsammans med de nya bryggorna och allmän upprustning av gångstråken i anslutning till Slussholmen uppgår totalt till cirka 35 miljoner kronor exklusive fiskvandringleden som ingår i ett annat projekt. Driftkostnaderna för området kring Slussholmen uppskattas öka med cirka 15 500 kronor per år för tillkommande skötsel av området i och med att ytterligare mark införlivas till kommunal drift. Kostnaden för inlösen av tidigare planlagd parkmark till kommunal ägo beräknas till cirka 1 miljon kronor och innefattar även förrätningskostnader.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

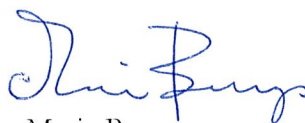
- Kommunstyrelsen 2016-03-21 KS § 4:2 (Planuppdrag)
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2019-06-19 PLAU § 6:5 (Samråd)

Bilagor

1. Bilaga 1. Planhandlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning. Slussholmen Granskningshandling 2020-12-21
2. Bilaga 2. Intrångskarta A3 2020-12-21
3. Bilaga 3. Dom Vattenverksamhet (KS 2015-0218-18)
4. Bilaga 4. Samrådsredogörelse 2020-12-21

Läst & godkänt av Kent Gullberg /
genom Amanda Bernståhle 2021-01-19

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef