

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Hägg

Datum 2017-09-27

Dnr KS 2017/0195

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för Runö 7:123

Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från småindustri till handel för fastigheten Runö 7:123. Planområdet är beläget invid korsningen Rallarvägen/Svinningevägen/Roslagsvägen. Syftet med planuppdraget är att undersöka Lidl ABs möjlighet att etablera sig inom fastigheten Runö 7:123.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att upprätta förslag till detaljplan för Runö 7:123.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Runö 7:123 (Lidl AB) vill uppföra en miljöklassad handelsbyggnad på fastigheten. Det aktuella området är idag reglerat av detaljplan nr 329 för Runö- Husby verksamhetsområde som fastställdes 1988. För den aktuella fastigheten fastställer detaljplanen att endast småindustri är tillåten.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva om handelsverksamhet är en lämplig markanvändning. En utveckling av handelsändamål inom Runö 7:123 bedöms vara i linje med både gällande översiktsplan samt den nya föreslagna översiktsplanen som varit ute på samråd. Att Lidl AB skulle etablera sig i området bedöms som en naturlig fortsättning av handelsplatsen kring Pilstugetorget samt Rallarvägen. Den geografiska lokaliseringen gör också platsen viktig för entrén till Åkersberga och en ny modern miljöklassad bebyggelse som Lidl AB vill etablera i området kan möjliggöra ett gott intryck vid entrén till Åkersbergas centrala delar. Att Lidl AB vill etablera en miljöklassad handelsbyggnad är positivt och ligger i linje med kommunens mål och visioner om en mer hållbar stadsutveckling.

Exploatören står för samtliga kostnader som uppstår vid upprättande och genomförande av detaljplan. En behovsbedömning där förvaltningen utreder planens miljöpåverkan kommer att tas fram i samband med planarbetet för att avgöra om en miljöbedömning är erforderlig.

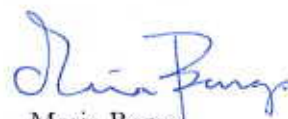
Bilagor

1. Förstudierapport för Runö 7:123, 2017-09-27



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Maria Bengtsson

Planchef