

Årsredovisning för  
**Långängens Förvaltnings AB**  
559033-0220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2015-11-02 - 2016-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

*ACF* *Ulf* *1* *in* *PR*  
*PR*

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår.  
I november 2016 köpte företaget fastigheten Berga 6:229 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten i Åkersberga.  
Företagets säte är i Stockholms län, Österåkers kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktier har i sin helhet överlåtits till Österåkers kommun per den 25 november 2016.

### Flerårsöversikt

2016

Nettoomsättning	105 735
Resultat efter finansiella poster	29 759
Balansomslutning	5 151 933
Soliditet, %	1,42

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid bolagsbildning	50 000	-	-
Årets resultat	-	-	23 212
Belopp vid årets utgång	50 000	-	23 212

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	23 212
	<b>23 212</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 212
	<b>23 212</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

Handwritten signatures and initials, including "M", "2", "R", "KSH", and "W".

balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2015-11-02- 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2	105 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	3	-70 119
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-5 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 759</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter		-
Räntekostnader		-
<b>Summa finansiella poster</b>		-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-6 547
<b>Årets resultat</b>		<b>23 212</b>

ACF  
RH  
3  
9

## BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	4	4 524 487
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		555 838
Kassa och bank		71 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>627 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 151 933</b>

ACF  
R  
4  
Ett  
D

## BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		23 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 212</b>
Långfristiga skulder till koncernföretag	5	4 480 344
<u>Kortfristiga skulder</u>		<u>598 377</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 151 933</b>

ALF  
UK  
5  
BK  
11

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, Byggnad: 2% per år

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Uppgift om nettoomsättning 2016

Bolagets nettoomsättning uppgår till 105 735

### Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

## Noter till balansräkning

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	
Anskaffningsvärde	4 530 344
Årets avskrivning på Byggnad	-5 857
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	4 524 487

### Not 5 Långfristiga skulder till koncernen

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

## Övriga noter

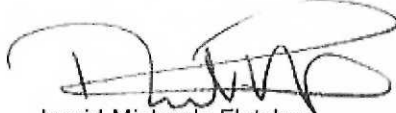
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handwritten signatures and initials, including 'ACE', 'W', and 'S', along with a date '2016' and a number '5'.

## Underskrifter

Österåker 2017-08-25



Ingrid Michaela Fletcher



Gun Ann-Christin Furustrand



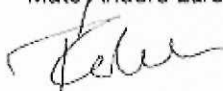
Johan Mathias Lindow



Johan Axel Boström



Mats Anders Larsson



Lars Fredrik Nestor  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-08-25  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecka Hansson  
Auktoriserad revisor