

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2017-09-13

Dnr KS 2017/0223

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Planbesked för del av Skeppsbol 1:69

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för en flytt av Österåkers skyttecenter till ett nytt läge inom fastigheten Skeppsbol 1:69 vid Brännbacken samtidigt som den plats där dagens skjutbana finns föreslås planläggas för verksamheter. Förvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva lämplig markanvändning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

1. På ansökan om att pröva detaljplan för del av Skeppsbol 1:69 lämna **positivt planbesked**, d.v.s. att planförfrågan kan prövas genom kommande detaljpaneläggning.
2. Avgift för planbesked på 17 920 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige

Bakgrund

Planområdet är beläget ca 5 km nordost om centrala Åkersberga och består idag av Österåkers skyttecenter samt naturmark. Ansökan gäller planläggning av marken för ett utökat skyttecenter i ett nytt läge inom fastigheten samt för verksamheter vid det nuvarande skyttecentrets läge. Området ligger i direkt anslutning till detaljplan för Brännbackens arbetsområde som vann laga kraft 2016.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för skyttecenter och verksamheter inom del av Skeppsbol 1:69. Enligt nuvarande bedömning kan arbetet med en detaljplan påbörjas inom cirka fem år.

Vid kommande planläggning ska planområdets exakta utformning studeras vidare. I samband med planuppdrag behöver frågor gällande bl.a. trafik, naturvärden, buller, dagvatten och markföroreningar utredas närmare.

Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning. Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.

Bilagor

1. Ställningstagande för del av Skeppsbol 1:69, 2017-09-13.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef