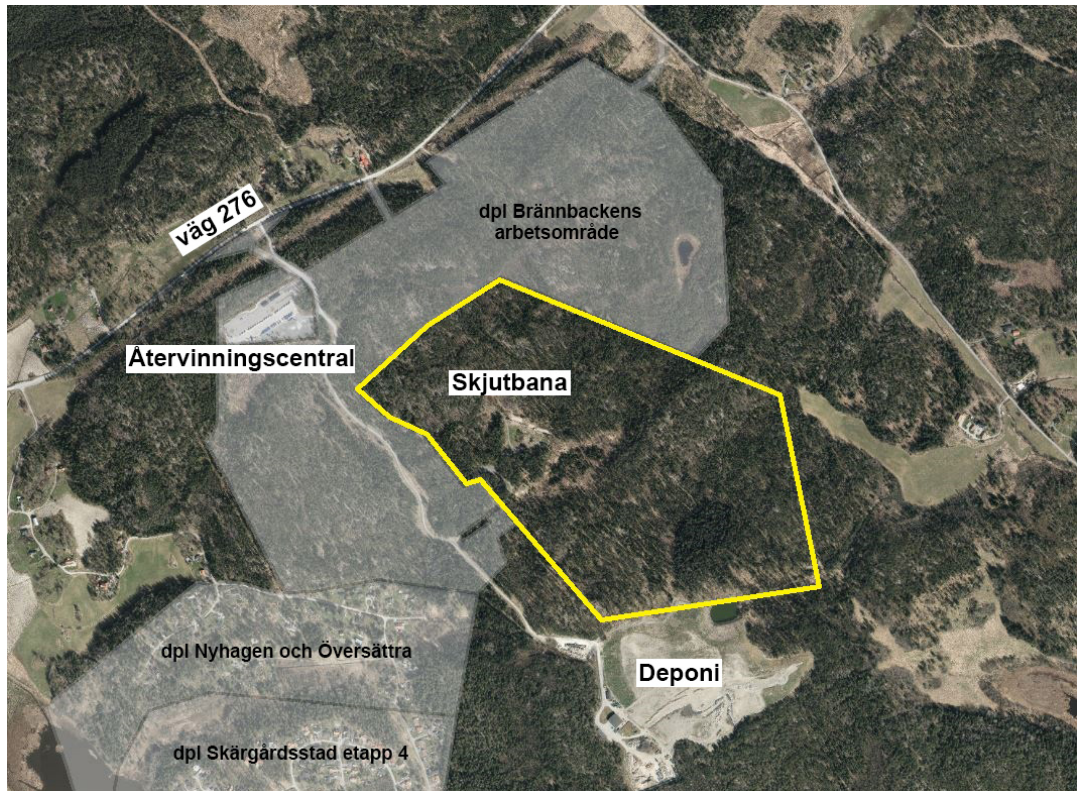


Ställningstagande gällande planbesked för del av Skeppsbol 1:69

Följande förslag till ställningstagande avser ansökan om planläggning för del av fastigheten Skeppsbol 1:69 vid Brännbacken, ca 5 km nordöst om centrala Åkersberga. Ställningstagandet utgör en bilaga till planbeskedet.



Planbeskedsansökans ungefärliga utsträckning markerat med gul färg. Grå ytor är gällande detaljplaner.

Bakgrund och nulägesbeskrivning

Ansökan avser del av fastigheten Skeppsbol 1:69 som ägs av Brännbacken Återvinning AB. Planområdet omfattar ca 65 hektar och är beläget mellan det planlagda industri- och verksamhetsområdet samt deponin i Brännbacken. Inom planområdet ligger Österåkers skyttecenter med skjutbanor och klubbhus. Utöver skyttecentret består planområdet av naturmark som domineras av skog.

Föreslaget projekt

I ansökan föreslås Österåkers skyttecenter flytta sin anläggning ca 500 m mot sydost. Skyttecentret har i förslaget utökat sin verksamhet med fler skjutbanor samt en byggnad som inrymmer bl.a. klubblokal, kafeteria och butik. Den föreslagna placeringen ligger i en naturlig svacka där terränganpassning dock krävs i omgivande marknivåer för att skapa ett bättre bullerskydd och säkerhetszon. På den plats där skyttecentret idag finns föreslås marken planläggas för verksamheter och möjliggöra en framtida etapp av Brännbackens arbetsområde.

Gällande planer

Ingen gällande detaljplan finns för det aktuella området som däremot angränsar direkt till detaljplan för Brännbackens arbetsområde som vann laga kraft 2016.

I kommunens gällande översiktsplan från 2006 beskrivs att skjutbanan ska beaktas vid kommande planering. Området gränsar till verksamhetsområdet Brännbacken som innefattar ytor för ytkrävande verksamheter/industrier. I förslaget till ny översiktsplan som var på samråd våren 2017 pekas området ut delvis som verksamheter och delvis som landsbygd/skärgård vilket bland annat innefattar att ny bebyggelse ska följa byggtraditionen på platsen samt att högre krav ställs på lokalisering och utformning i områden med särskilda natur- eller kulturvärden.

Kommunikationer, offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget drygt 1 km från väg 276 där busshållplats Brännbacken finns med busstrafik till och från Danderyds sjukhus, Åkersberga, Norrtälje och Ljusterö. I dagsläget saknas gång- och cykelväg från Brännbacken till Åkersberga. Vid upprättandet av detaljplan för Brännbackens arbetsområde utfördes en trafikutredning som redovisade de beräknade trafikflödena vid området och de planerade ombyggnationerna av in- och utfarterna mot väg 276 och Skeppsalsvägen. Med de två in- och utfarterna fullt utbyggda beräknas kapaciteten vid dessa som god för trafiken till och från verksamhetsområdet.

Åkersberga centrum med offentlig och kommersiell service är beläget drygt 5 km bort.

Riksintressen, allmänna intressen och miljökvalitetsnormer

Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Inom planområdet finns en mindre barrsumpskog som är utpekad som naturmiljö av kommunalt intresse i kommunens grönplan. I en naturvärdesinventering från 2013 inför planläggningen av Brännbackens arbetsområde motiveras områdets klassning med att skogen är relativt gammal och har måttligt med död ved. Strax norr om denna ligger en hållmarkstallskog vars värde ligger i att den är mycket gammal och har en tydlig naturskogskaraktär utan påverkan av modernt skogsbruk. Utöver dessa bedöms även vissa hållmarker och sumpskogar inom planområdet vara av lokalt intresse, d.v.s. av den lägsta intresseklassen.

Området är inte utpekad ur rekreationssynpunkt men angränsar i öster till ett i den nya översiktsplanen utpekad kommunalt friluftsområde samt den regionala grönstrukturen.

En arkeologisk utredning av Brännbacken utfördes 2013. Inga fasta fornlämningar påträffades vid denna utredning, dock hittades bl.a. ett flertal gränsmärken av oklar ålder varav ett är beläget inom det aktuella planområdet (RAÄ Österåker 566).

Teknisk försörjning

Planområdet ligger utanför det allmänna VA-verksamhetsområdet. I samband med att Brännbackens verksamhetsområde byggs ut kommer dock detta att kopplas till det kommunala VA-systemet. Planområdet ligger i anslutning till det kommunala el- och stadsnätet vars ledningar passerar i områdets utkant intill skyttecentret och deponin.

Hälsa och säkerhet

En bullerutredning för detaljplan för Brännbackens arbetsområde togs fram 2015. För att minska bullret från de planerade verksamheterna och skjutbanan mot bostäderna i Nyhagen kommer skyddsvallar anläggas inom planområdet för Brännbackens arbetsområde.

Markföroreningar förekommer sannolikt i form av metaller vid den befintliga skjutbanan. Masshantering för bullervallar kräver tillsyn då förorenade massor över ringa risk är olämpliga att lägga i tidigare orörda naturområden.

I samband med utbyggnaden av Brännbackens arbetsområde ska fyra dagvattendammar anläggas för att rena och fördröja dagvattnet som avrinner från området. Det aktuella området för planbeskedsansökan ligger inom samma avrinningsområde vars dagvatten fördröjs och renas i dammarna.

Förvaltningens slutsatser

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 5 § ska det i planbeskedet framgå om kommunen avser inleda en planläggning och isåfall bedöma när så kan ske. Om kommunen inte tänker inleda en planläggning ska skälen till detta anges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för skyttecenter och verksamheter inom del av Skeppsbol 1:69. I samband med planuppdrag ska exakt avgränsning av planområdet utredas närmare. Enligt nuvarande bedömning kan planarbetet påbörjas inom cirka fem år.

I samband med planarbetet för Brännbackens arbetsområde togs en trafikutredning fram som visade att de två planerade in- och utfarterna till området klarar av de beräknade trafikmängderna utan att störningar uppstår. Om verksamhetsområdet utökas ytterligare behöver trafiksituationen åter belysas för att undvika störningar inom området och på väg 276.

Inom planområdet finns utpekade naturvärden i form av barrsumpskog samt hällmarker. Vid framtida planarbete behöver en avvägning ske mellan dessa naturvärden och planerade verksamheter.

Bullernivåerna från verksamheterna och skyttecentret behöver utredas för att se vilka åtgärder som är lämpliga för att undvika störningar mot omgivningen.

Verksamheternas föroreningsbidrag till recipienter nedströms behöver studeras närmare. Vid deponin intill planområdet pågår i dagsläget en utredning i samband med planerandet av en ny lakvattenreningsanläggning.

Inom det aktuella området bedrivs idag jakt. Vid en eventuell laga kraft-vunnen detaljplan kommer jakt inte längre kunna bedrivas inom området.

Maria Bengt
Planchef

Alexander Larsson
Planarkitekt