

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen 24 maj kl. 17.00 – 19.55

Plats Alceahuset, Lagen, plan 1, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg

Ärenden § 6:1 – 6:35


Sekreterare


Robert Blomdahl

Ordförande


Hampe Klein

Justerande


Rosita Olsson Palmberg

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2016-06-10 – 2016-07-01

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-05-24

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22



Underskrift

- § 6:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 6:2. Anmälan av delegationsbeslut
- § 6:3. Delgivningsärenden
- § 6:4. Månadsuppföljning
- § 6:5. Info om pågående planläggning
- § 6:6. Remissyttrande om hastighetsbegränsning på väg 276 - Norr om Singö handel
- § 6:7. Lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på del av Österskärsvägen
- § 6:8. Info om kommande byggnation (Runö gårds södra)
- § 6:9. BERGA 10:5
Ombyggnad av flerbostadshus (balkongräcken, portar, omfärgning av fasad)
- § 6:10. BERGA 6:406 (LUFFARBACKEN 82)
Nybyggnad av multisportanläggning
- § 6:11. TUNA 3:1
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av kiosk
- § 6:12. BOLBY 1:7 (LINANÄSVÄGEN 140)
Om- och tillbyggnad av servicebyggnad till restaurang
- § 6:13. Nybyggnad av garage, murar, altan - redan utfört
- § 6:14. EDÖ 1:60 (EDÖGÅRDSTIGEN 17)
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
- § 6:15. FLAXENVIK 2:2
Uppförande av staket
- § 6:16. FLAXENVIK 2:96 (EKHAMMARS SJÖVÄG 8)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 6:17. GRUNDSVIK 1:78 (SAXARVÄGEN 4)
Nybyggnad av gäststuga
- § 6:18. GÄRDSVIK 1:34
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- § 6:19. HACKSTA 1:1
Nybyggnad av vårdboende

- § 6:20. HACKSTA 1:20 (CENTRALVÄGEN 23)
Nybyggnad av två enbostadshus
- § 6:21. HUSBY 4:27 (FÖRETAGSALLÉN 10)
Ombyggnad av kontorsbyggnad till bed & breakfast
- § 6:22. INNEBY 3:4
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd
- § 6:23. MARSÄTTRA 1:49 (SUNDSMARAVÄGEN 19)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 6:24. MJÖLKÖN 1:16 (STORUDDSSTIGEN 5)
Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av fyra komplementbyggnader
- § 6:25. RUNÖ 7:62 (SLUSSBROVÄGEN 62)
Ombyggnad av kvartersgård till bostad
- § 6:26. SKÅNSTA 2:67 (STEKELVÄGEN 20)
Tillbyggnad av enbostadshus
- § 6:27. SVAVELSÖ 1:22 (SVAVELSÖSLINGAN 36)
Tillbyggnad av enbostadshus
- § 6:28. Nybyggnad av gäststuga/bastu och brygga - redan utfört
- § 6:29. Anläggande av brygga och uppförande av båthus - redan utfört
- § 6:30. Tillsyn förhållande på fastigheten (stökig tomt)
- § 6:31. TIMRARÖN 1:5
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 6:32. TUNA 10:47 (GENERALSVÄGEN 94)
Uppförande av sopkärl
- § 6:33. TÄLJÖ 1:141 (FREJVÄGEN 43)
Inredning av verksamhet i källare
- § 6:34. VÄSBYSTRAND 1:3 (TALLUDDSSTIGEN 4)
Nybyggnad av garage
- § 6:35. Anmälan om förhållande på fastigheten (bostad i förråd)

§ 6:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 22.

§ 6:2

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlätit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:2/2016).



Nr 2

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor					
	Beslutsdatum				
BN maj 2016					
Punkt 2.1		Yttrande till länsstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder			Handläggare
	160401-160430				AA
Punkt 2.2		Beslut om Trafikanordningsplaner			Handläggare
	160401-160430				HC
Punkt 2.3		Beslut om lokal trafikföreskrift			Handläggare
	160401-160430				HC
Punkt 2.6		Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift)			Handläggare
	160401-160430	3 st (transportdispens)			HC
	160401-160430	1 st (dispens från lokal trafikföreskrift)			HC
Punkt 2.7		Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad			Handläggare
	160401-160430	20 utfärdade (16029-16048)			HC
Punkt 2.10		Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198)			Handläggare
	160401-160430	4 st beslut			HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för sarskola			Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan			Handläggare
	160316-160510	7 st beslut, avslag (2 taxi, 5 SL-kort)			ML
Punkt 2:18		Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag			Handläggare
	160401-160430	5 beslut, R 10 - 14			SD
Punkt 2:19		Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL			Handläggare
	160401-160430	18 beslut, F 81 - 98			SD
		23 beslut, F 99 - 121			CNH
Punkt 2:20		Beslut om kommunal färdtjänst			Handläggare
	160401-160430	1 beslut, K 42			SD

Blaga BU 6:2/2016

§ 6:3

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut:

2016-04-26, *Marum 1:7*, BN beslutade 2014-03-18 att medge strandskyddsdispens för anläggande av en brygga. Lst upphävde nämndens beslut och Lst:s överklagades till MMD som i dom avslag överklaganden. MMD:s dom har överklagats till MÖD som avvisar respektive avslår överklagandena.

B.

Mark- och miljödomstolens dom:

2016-04-07, *Brottö 1:19*, BN beslutade 2013-04-23 att bevilja strandskyddsdispens för renovering av en brygga. Nämnden beslutade därvid också bl.a. att föreskriva att bryggan samt anslutande mark- och vattenområde ska vara allemansrättsligt tillgängligt och att bryggan därför ska vara fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten samt att bryggan inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan. Beslutet överklagades till Lst, som i beslut 2015-01-16 avslag överklagandet.

Lst:s beslut har överklagats till MMD som med ändring av BN:s beslut förordnar att villkoret reglerande utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten ska ha följande lydelse: *Bryggan får inte förses med kvarlämnade utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten.* MMD avslår överklagandet i övrigt.

2016-04-04, *Svartgarn 2:9*, BN beslutade 2014-08-26 bl.a. att inte ge strandskyddsdispens för uppläggning av muddermassor på fastigheten. Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2016-04-28, *Vättersö 1:11*, BN beslutade 2015-03-17 att som förhandsbesked meddela att bygglov inte skulle komma att ges för nybyggnad av fritidshus m.m. Beslutet överklagades till Lst som avslag överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

C.

Länsstyrelsens beslut:

2016-04-08, *Timrarön 1:17*, BN beslutade 2015-03-17 med anledning av en ansökan om bygglov att en planerad brygganläggning inte var bygglovpliktig. Som skäl angavs bl.a. att gemensamt behov, överensstämmelse med illustrerad brygga på plankarta samt att befintlig brygga i viken inte har bygglov och är till storlek och antal båtplatser likartad. Åtgärden bedömdes inte heller medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutet har överklagats till Lst som avvisar ett överklagande och grundat på ett annat överklagande upphäver beslutet och återförvisar ärendet till BN för erforderlig handläggning.

I länsstyrelsens beslutet kan bl.a. läsas att aktuell brygga består av två vinkelställda delar om 10 resp. 37 meter och avses inrymma ca 11 båtplatser på dess insida. Sammantaget med en befintlig brygga med minst 8 båtplatser bedömer LSt att det är fråga om ett sådant sammanhängande bryggsystem som medför att det är fråga om en småbåtshamn – således krävs bygglov för den ifrågavarande bryggan.

2016-04-18, *Täljö 3:10*, Överklagande av BN:s beslut 2015-12-22 att bevilja bygglov för ändrad användning av ett enbostadshus till gruppboende. Lst avvisar ett antal överklaganden och avslår övriga överklaganden.

2016-02-15, *Föreskrifter om fartbegränsning i Åsättrafladen*, I Åsättrafladen, norr om en rät linje mellan ön Skärets nordvästra udde och Kullersös östra udde samt norr om en rät linje mellan ön Skärets nordvästra udde och Holmsuddens sydvästra udde, får fartyg inte framföras med högre fart än 5 knop. Österåkers kommun ska svara för sjövägmärke eller sjövägmärken sätts upp och underhålls.

2016-04-18, *Svartgarn 2:562*, Överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Lst avslår överklagandet.

2016-04-18, *Knaborg 1:4*, Överklagande av beslut om bedömning av om uppförande av maskinhall på fastigheten utgör bygglovsbefriad åtgärd. BN beslutade 2015-08-25 att meddela att planerad åtgärd, uppförande av maskinhall, i detta fall inte bedöms vara en bygglovsbefriad ekonomibyggnad. Beslutet har överklagats till Lst – som upphäver BN:s beslut.

I beslutet kan bl.a. läsas: Byggnadsnämndens beslut består enbart av en bedömning av om den aktuella maskinhallen på fastigheten utgör en sådan bygglovsbefriad ekonomibyggnad som avses i 9 kap. 3 § PBL. Ett sådant ställningstagande till om en åtgärd kräver bygglov, ett så kallat fastställelsebeslut, saknar lagstöd i PBL och har därmed enligt Lst:s mening ingen självständig rättsverkan. Är beslutet överklagbart – ja då det är utformat på ett sätt som uppfattas som bindande med följd att det ändå kan få faktisk verkan.

Beslutet ska således prövas i sak. Det finns inget stöd i lag eller annan författning för BN att fatta ett beslut som enbart utgör ett ställningstagande till om en åtgärd är bygglovspliktig eller inte. Eftersom beslutet inte är lagligen grundat ska det upphävas.

LSt konstaterar att detta beslut inte hindrar byggnadsnämnden att i samband med andra framtida beslut enligt PBL, exempelvis förelägganden, ta ställning till huruvida maskinhallen är bygglovspliktig eller inte.

2016-04-28, *Husarö 2:22*, Prövning av BN:s beslut 2015-12-22 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga. Lst upphäver BN:s beslut då det inte föreligger särskilda skäl för dispens i enlighet med 7 kap 18 c § punkt 1 MB.

§ 6:4

Byggnadsnämndens månadsuppföljning per april 2016

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Månadsuppföljningen per den 30 april 2016 och prognos på helårsutfallet för 2016 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 31 mars, 2016 Byggnadsnämnden



BUDGETUPPFÖLJNING APRIL 2016

Byggnadsnämnden

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Ordförande: Hampe Klein

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - APRIL				Budget- avvikelse föreg. period	Förändring sedan föreg. period
	Budget 2016	Prognos 2016	Budget- avvikelse	Utfall 2015	Period- budget	Utfall perioden	Budget- avvikelse	%		
Verksamhetens intäkter										
Avgifter	11 100	13 100	2 000	13 115	-3 506	6 112	2 606	-174%	1 735	871
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Summa intäkter	11 100	13 100	2 000	13 115	-3 506	6 112	2 606	-174%	1 735	871
Verksamhetens kostnader										
Personalkostnader	-12 266	-13 207	-941	-11 328	-3 937	-3 962	-25	101%	-104	79
Lokalkostnader	-1 069	-1 069	0	-941	-366	-346	20	95%	21	-1
Kapitalkostnader	-296	-296	0	-179	-99	-99	0	100%	0	0
Köp av verksamhet	-495	-495	0	-564	-71	-136	-65	191%	-52	-13
Övriga kostnader	-30 424	-30 483	-59	-29 548	-11 300	-11 080	220	98%	481	-261
Summa kostnader	-44 550	-45 550	-1 000	-42 560	-15 773	-15 623	150	98%	346	-196
Verksamhetens nettokostnader	-33 450	-32 450	1 000	-29 445	-12 266	-9 510	2 756	78%	2 081	675

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - APRIL				Budget- avvikelse föreg. period	Förändring sedan föreg. period
	Budget 2016	Prognos 2016	Budget- avvikelse	Utfall 2015	Period- budget	Utfall perioden	Budget- avvikelse	%		
Nämnd	-900	-900	0	-950	-378	-305	73	81%	13	60
Bygglov	-1 910	-760	1 150	1 310	-589	1 863	2 452	-316%	1 775	677
Förmedlingsorgan	-240	-240	0	-234	-76	-48	27	64%	21	6
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 390	-4 390	0	-3 656	-1 136	-1 055	81	93%	83	-2
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 010	-1 010	0	-1 102	-338	-338	0	100%	5	-5
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 600	-20 600	0	-20 578	-8 304	-8 110	194	98%	239	-45
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 660	-2 810	-150	-2 668	-899	-967	-78	109%	-49	-29
Parkeringsövervakning	250	250	0	308	61	72	11	119%	-9	20
Trafik och tillgänglighet	-1 990	-1 990	0	-1 874	-618	-621	-4	101%	2	-6
Verksamhetens nettokostnader	-33 450	-32 450	1 000	-29 445	-12 266	-9 510	2 756	78%	2 081	675

INVESTERINGSBUDGET 2016

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto- kostnader	Prognos 2016	Prognos- avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
0207 Tillgängligåtg busshpl	-700		-700	-700	18	18	718
0242 Omskytn hastighetsplan	-300		-300	-300	0	0	300
1602 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	300	-1 200	-1 200	0	-18	1 182
Investeringsbudget tot	-2 500	300	-2 200	-2 200	18	0	2 200

Periodens utfall/budget 77,53%
 Utfall/Budget helår 28,43%
 4 Riktvärde året 33,33%
 Periodens budget av helårsb 36,67%

§ 6:5

Information om pågående planläggning

Vid dagens sammanträde redovisar David Lanthén pågående planarbeten i kommunen. Informationen noteras till protokollet.



§ 6:6

Remissyttrande om hastighetsbegränsning på väg 276

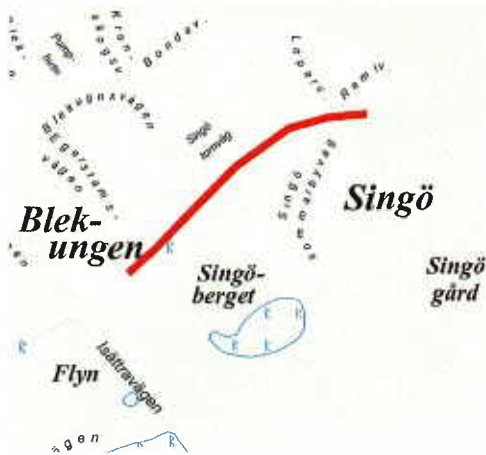
Sammanfattning

Byggnadsnämnden har lämnats möjlighet att yttra sig över remiss från länsstyrelsen om hastighetsgräns på väg 276, norr om Singö Handel.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker ansökan om lägre hastighet (50km/tim) på sträcka enligt karta.



Bakgrund

Kommunen har fått en begäran om yttrande från länsstyrelsen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2016-05-13, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

På berörd sträcka finns korsningarna Singö Sommarbyväg, Singö Tornväg m.fl. Siktförhållandena är sådana att anslutningarna inte har fullgod sikt för hastighetsgräns 70km/tim (bashastighet utom tätbebyggt område).

§ 6:7

Lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på del av Österskärsvägen

Sammanfattning

Lokal trafikföreskrift avseende högsta tillåtna hastighet på del av Österskärsvägen.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till lokal trafikföreskrift, 0117 2016:012, gällande högsta tillåtna hastighet på del av Österskärsvägen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in synpunkter och önskemål om lägre hastighet på Österskärsvägen, delen Mikaelsvägen – Generalsvägen. Sträckan är markerad på kartan.



I dagsläget är det 50km/tim på sträckan. Vägen är huvudled och på sträckan finns skymda in- och utfarter till och från fastigheter. Det förekommer även vägkorsningar där sikten inte är bra. Vägen är rak men smal, inget utrymme för oskyddade trafikanter finns på sträckan. I kommunens investeringsplan för gång- och cykelvägar så finns sträckan med, tidplan är att marklösen är klart under 2016 för planerad byggstart under 2017.

Österskärsvägen används idag av skolbarn på väg till och från Österskärsskolan då det är närmaste vägen. Upp vidare från Mikaelsvägen finns en gångväg, där byggnadsnämnden lämnat bidrag till belysningsanläggning.

Österskärs vägförening har givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, och de ställer sig positiva till förändringen.

Nämndens slutsatser

Nämndens bedömning av platsen samt planerade åtgärder är att under tid fram till att oskyddade trafikanter skiljts från motorfordonstrafiken är en lägre hastighetsgräns lämplig på sträckan Mikaelsvägen – Generalsvägen. Detta för att säkerställa trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Bilagor

Lydelse trafikföreskrift 0117 2016:012

**Österåkers kommuns lokala trafikföreskrifter
om högsta tillåten hastighet på Österskärsvägen;**

beslutade den 24 maj 2016.

Österåkers kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

1 § På Österskärsvägen mellan Generalsvägens södra anslutning och en punkt 380 meter nordväst får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 1 juli 2016.

Hampe Klein

Henrik Cederlund



§ 6:8

Information om kommande byggnation

Bygglovchef Maria Ulvsgård informerar om förestående byggnation Runö gårds södra. Informationen noteras till protokollet.