

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen 27 september kl. 17.00 – 20.20

Plats Alceahuset, Viren, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt

Ärenden §§ 9:1 - 9:35

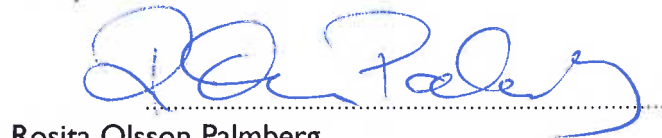
Sekreterare


Robert Blomdahl

Ordförande


Hampe Klein

Justerande


Rosita Olsson Palmberg

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2016-10-12 — 2016-11-02

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-09-27

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22


Underskrift

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Hampe Klein	x		
ÖP	Lars Nilsson	x		
S	Rosita Olsson Palmberg	x		
M	Viking Skeeberg	x		
L	Gunnar Widforss	x		
C	Lars Göran Rutgersson	x		
KD	Magnus Hultgren	x		
S	Elisabeth Karlstedt	x		
RP	Lars Magnusson	x		
RP	Johan Selenius-Rosengren	x		
MP	Ronny Ekström	x		
	Ersättare			
M	Berndt Hogleve	x		
M	Mats Högbrandt	§§ 9:20-9:35		
ÖP	Björn Gertzén	x		
S	Dan Jonsson	x		
MP	Bo Lundin	-		
Övriga närvarande		Funktion		
	Maria Ulvsgård	Bygglövcchef		
	Per Olof Kroon	Bitr. samhällsbyggnadschef		
	Jessica Hagdahl	Controller		
	Henrik Cederlund	Trafikingenjör		
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare		

- § 9:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 9:2. Anmälan av delegationsbeslut
- § 9:3. Delgivningsärenden
- § 9:4. Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2016
- § 9:5. Enkätundersökning Bostadsanpassning - information
- § 9:6. Svar på medborgarförslag nr 5/2016 - ”Reducering av hastighet i barntätt område”
- § 9:7. Remissyttrande 2589-26819-2016 - Ansökan om fartbegränsning i Saxarfjärden utanför Mjölkönen
- § 9:8. BERGA 11:85 (STATIONSVÄGEN 33)
Uppförande av fasadskyltar
- § 9:9. BERGA 6:66
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus med framtida avstyckningar
- § 9:10 Anmälan om förhållande på fastigheten (omkullvälta träd)
- § 9:11 BOLBY 2:148 (STORÄNGSSLINGAN 2)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 9:12 GALLBODA 1:110 (KVARNBÄCKEN 7)
Nybyggnad av förråd, anläggande av kulvert och uppförande av tre belysningsstolpar
- § 9:13 GILLMYRA 1:23 (DOMARUDDSVÄGEN 30)
Tillbyggnad av enbostadshus och gäststuga
- § 9:14 GREGERSBODA 1:23 (GREGERSBODA NÄSBÄCKEN 1)
Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av uthus
- § 9:15 LERVIK 1:237 (TIMMERSVÄGEN 2)
Om- och tillbyggnad av enbostadshus
- § 9:16 Anmälan om olovligt uppsatta skyltar
- § 9:17 MARUM 1:7 (MARUMS GÅRD 1)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- § 9:18 MJÖLKÖN 1:138 (NORRA STIGEN 21)
Nybyggnad av fritidshus
- § 9:19 NOLVIK 6:1 (NORRKÄRRSVÄGEN 1)
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus och garage/carport med framtida avstyckningar

- § 9:20 Uttagande av byggsanktionsavgift
- § 9:21 PRÄSTGÅRDEN 1:21 (NYTORPSVÄGEN 49)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 9:22 RAMSMORA 1:40 (TRANVIKSVÄGEN 35)
Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
- § 9:23 SVARTGARN 2:197 (BRODDSTIGEN 1)
Strandskyddsdispens för bygglovfria byggnader (friggebod +
attefallsbyggnad)
- § 9:24 SVARTGARN 2:27 (SVINNINGEVÄGEN 114)
Förhandsbesked om nybyggnad av fyra enbostadshus med framtida
avstyckningar
- § 9:25 SVARTGARN 2:85 (SVAVELSÖVÄGEN 31)
Uppförande av murar och stödpålning samt marklov - information
- § 9:26 Anmälan om olovligt byggande
- § 9:27 Anmälan om olovligt byggande
- § 9:28 TUNA 3:199
Nybyggnad av flerbostadshus (kvarteret Barken)
- § 9:29 Föreläggande om borttagande av mur
- § 9:30 VÄTTERSÖ 1:35 (VÄTTERSÖ 121)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 9:31 ÅKERSTORP 46:1 (SOCKENVÄGEN 2)
Tidsbegränsat lov för ändrad användning av enbostadshus till förskola
- § 9:32 ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:107 (BAMMARBODAVÄGEN 2)
Nybyggnad av förrådsbyggnad
- § 9:33 ÄLGÖN 1:5 (ELGÖSLINGAN 157)
Nybyggnad av fritidshus
- § 9:34 ÖSTRA LAGNÖ 1:69 (SKAKROKSUDDEN 1)
Strandskyddsdispens för muddring samt uppläggning av muddermassor
- § 9:35 Gallboda 1:110 - frågor

§ 9:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 40.

§ 9:2

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 9:2/2016).

Nr 2.

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor		Beslutsdatum				
BN september 2016						
Punkt 2.1	Yttrande till länstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder					Handläggare AA
Punkt 2.2	Beslut om Trafikanordningsplaner					Handläggare HC
Punkt 2.3	Beslut om lokal trafikföreskrift					Handläggare
Punkt 2.6	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport) 4 st (transportdispens)	160801-160831				HC Handläggare HC
Punkt 2.7	Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad 16 st utfärdade (16098-16113), 2 st avslag	160801-160831				Handläggare HC
Punkt 2.10	Flytning av fordon enligt förordningen (1982:198) 7 st beslut	160801-160831				Handläggare HC
Punkt 2.14	Beslut om skolskjuts för särskola					Handläggare
Punkt 2.13	Beslut om skolskjuts för grundskolan					Handläggare ML ML
Punkt 2.18	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag 2 beslut, R 32-33 4 beslut, R 34-37 2 beslut, R 38-39	160701-160731 160701-160731 160801-160831				Handläggare SD TH TH
Punkt 2.19	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL 3 yttranden, F 194-196 29 yttranden, F 197-225 18 yttranden F 226-243	160701-160731 160701-160731 160801-160831				Handläggare SD TH TH
Punkt 2.20	Beslut om kommunal färdtjänst 14 beslut, K 51-64 2 beslut, K 65-66 6 beslut K 67-72	160701-160731 160701-160731 160801-160831				Handläggare SD TH TH

Handwritten signature

§ 9:3

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden besluta att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljödomstolens dom:

2016-06-09, *Tuna 11:119*, BN beslutade 2015-05-19 att lämna bygglov för tillbyggnad av garage. Beslutet överklagades till lst som avslag överklagandet. LSt:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2016-06-10, *Ugglan 1:16*, BN beslutade 2014-02-18 att bevilja ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av brygga samt att avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för trappa och bryggdäck. Fastighetsägaren förelades att avlägsna trappan och bryggdäcket senast den 1 juni 2014 vid äventyr av vite på 100 000 kr.

Beslutet i den del det avsåg strandskyddsdispens i efterhand för trappa och bryggdäck och föreläggandet att ta bort dessa, överklagades till lst som 2015-06-29 avslag överklagandet.

Lst:s beslut har överklagats (överklagande begränsat till att gälla mindre del av terrängtrappa) till MMD som bifaller överklagandet och medger strandskyddsdispens för del av trappa.

2016-06-15, *Freden 1:1*, BN beviljade 2015-09-22 bygglov för nybyggnad av teletorn och teknikbod samt medgav avvikelser från detaljplan. Beslutet överklagades till lst som avslag överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2016-07-22, *Lillnäs 1:139*, BN beslutade 2015-09-22 att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. Vidare beslutades om strandskyddsdispens för fritidshuset samt för uppförande av två bygglovfria byggnader. Beslutet överklagades till lst avseende lämnande av strandskyddsdispens för ett attefallshus. Överklagandet avvisades på grund av bristande klagorätt. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

B.

Länsstyrelsens beslut:

2016-06-01, *Ruggsättra 1:21* Länsstyrelsen beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2016-04-26 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och en gäststuga.

2016-06-02, *Västra Lagnö 1:152* Länsstyrelsen beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut att medge strandskyddsdispens för anläggande av bryggdäck, vilket redan utförts.

2016-06-07, *Husby 4:15* Överklagande av BN:s beslut 2016-05-12 att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tillfälligt boende. LSt avslår överklagandena.

2016-06-20, *Svartgarn 2:53* Prövning av BN:s beslut 2014-09-23 att medge strandskyddsdispens för uppförande av trädäck mellan två bryggor, delvis över vattenområde, på fastigheten. Lst upphäver BN:s beslut.

2016-06-22, *Hacksta 2:224* Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för uppförande av mur utan startbesked. Lst avslår överklagandet.

2016-06-30, *Östra Lagnö 1:98* Överklagande av BN:s beslut 2015-01-27 att avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga och bryggdäck. Lst upphäver BN:s beslut och medger strandskyddsdispens i efterhand för brygga och bryggdäck.

2016-06-30, *Tuna 9:21* Överklagande av BN:s beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus. Lst avslår överklagandet.

2016-07-08, *Grundvik 1:60* Lst beslutar att upphäva BN:s beslut 2015-04-21 att medge strandskyddsdispens för muddring i vatten och uppläggning av muddermassor. Lst gör sammanfattningsvis bedömningen att det enskilda intresset av åtgärden inte kan anses vara större än de allmänna intressen som strandskyddet ska skydda, utan skulle strida mot strandskyddets biologiska syfte. Förutsättningar för dispens saknas därmed och beslutet därför upphävas.

2016-07-13, *Gärdsvik 1:34* Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2016-06-21 att medge strandskyddsdispens för förlängning med 8 m av en befintlig brygga om 8 m.

2016-07-03, *Husarö 1:8* Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2016-06-21 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga.

§ 9:4

Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2016

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till 17 195 tkr. Intäkterna avviker positiv från budget med ett överskott om 3 778 tkr. Även kostnaderna avviker mot budet med en positiv effekt om 722 tkr. Totalt utgör detta en positiv avvikelse mot periodbudget med 4 501 tkr.

Bokslutsprognosen för byggnadsnämnden visar en positiv avvikelse om 3 200 tkr. Denna avvikelse återfinns främst inom bygglovverksamheten på intäktssidan, där man kan se att förra årets stora ökning av inkommande ärenden till enheten inte var tillfällig.

Beslutsförslag

Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2016 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bilaga 1. Verksamhetsberättelse delår 2016 Byggnadsnämnden



Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2016

Byggnadsnämnden

Nämndversion

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kent Gullberg

Innehållsförteckning

1	Viktiga händelser	3
2	Ekonomisk sammanfattning.....	4
2.1	Utfall mot budget	4
2.2	Prognos mot budget.....	4
2.3	Investeringar.....	4
	Tillgänglighet.....	5
	Hastighetsplan.....	5
	Trafiksäkerhet	5
3	Verksamhetsuppföljning.....	5
3.1	Nämnd	5
3.2	Bygglov.....	6
3.3	Förmedlingsorgan.....	7
3.4	Bostadsanpassningsbidrag.....	7
3.5	Samhällsbetalda resor – entreprenad	8
3.6	Samhällsbetalda resor - administration.....	8
3.7	Parkeringsövervakning.....	8
3.8	Trafik och tillgänglighet.....	9
4	Personaluppföljning	9
5	Uppföljning miljöarbete.....	10
6	Framåtblick.....	10

I Viktiga händelser

- Under perioden har bygglov bl.a. lämnats för uppförande av 145 enbostadshus, 10 kedjehus, 11 tvåbostadshus/parhus och för 24 fritidshus. Sammanräknat 201 bostäder (inkl. fritidshus) under perioden, att jämföra med 158 bostäder under samma period förra året.
- Nämnden har totalt fattat beslut i 614 (samma period 2015: 575) lovärenden samt i 34 ärenden (samma period 2015: 73) rörande strandskyddsdispens.
- Bygglov har lämnats för uppförande av 5 flerbostadshus, varav ett radhusområde, med totalt 136 lägenheter. Förra årets siffror för perioden var 2 flerbostadshus med sammanlagt 76 lägenheter.
- Startbesked har lämnats i 633 ärenden, varav 142 för bygglovsfria åtgärder (attefall).
- Nämnden har meddelat beslut i 223 ärenden rörande bidrag för bostadsanpassning.
- Ett trafiksäkerhets- respektive ett tillgänglighetsprogram för 2016 har beslutats i Byggnadsnämnden.
- 15 enkelt avhjälpna hinder har utförts längs kommunens prioriterade stråk.
- Totalt fyra stycken årskurs 4:or har gått kommunens Trafiksäkerhets- och cykelutbildning.
- Under juli månad färdigställdes fyra stycken trafiksäkerhetsåtgärder som alla inriktades mot säkra skolvägar.
- Belysningen vid Kvarnberget som kommunen gav bidrag för 2015 till Österskärs vägförening, har besiktats och godkänts under våren 2016.

2 Ekonomisk sammanfattning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - AUG		
	Budget 2016	Prognos 2016	Budget-avvikelse	Utfall 2015	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	11 100	14 500	3 400	13 115	7 316	11 094	3 778
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	11 100	14 500	3 400	13 115	7 316	11 094	3 778
- Varav interna intäkter				5		5	
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-12 266	-12 696	-430	-11 328	-7 971	-8 463	-492
Lokalkostnader	-1 069	-1 069	0	-941	-707	-692	15
Kapitalkostnader	-296	-296	0	-179	-197	-197	0
Köp av verksamhet	-495	-595	-100	-564	-208	-331	-123
Övriga kostnader	-30 424	-30 094	330	-29 548	-19 929	-18 606	1 323
Summa kostnader	-44 550	-44 750	-200	-42 560	-29 012	-28 289	722
- Varav interna kostnader				-5 251		-3 988	
Verksamhetens nettokostnader	-33 450	-30 250	3 200	-29 445	-21 695	-17 195	4 501

2.1 Utfall mot budget

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till 17 195 tkr vilket motsvarar 79 % av periodbudget. Intäkterna avviker positivt från budget med ett överskott om 3 778 tkr. Även kostnaderna avviker mot budet med en positiv effekt om 722 tkr. Totalt utgör detta en positiv avvikelse mot periodbudget med 4 501 tkr.

Intäktsöverskottet utgörs nästan uteslutande av taxor och avgifter inom bygglovverksamheten. Personalkostnaderna ligger över budget och hänförs till bygglov, samhällsbetalda resor och nämndsverksamhet. På kostnadssidan redovisar bostadsanpassningsbidrag och samhällsbetalda resor överskott mot budget. Vilket beskrivs nedan under verksamhetsuppföljning för respektive verksamhet.

2.2 Prognos mot budget

Bokslutsprognosen för byggnadsnämnden visar en positiv avvikelse om 3 200 tkr. Denna avvikelse återfinns främst inom bygglovverksamheten, där man kan se att förra årets stora ökning av inkommande ärenden till enheten inte var tillfällig. Alla ärenden leder dock inte till intäkter och intäkten står inte alltid i paritet till den arbetsinsats som krävs för ärendet. Då arbetsbelastningen ökat drastiskt inom enheten planeras ytterligare rekryteringar som avses finansieras genom bygglovsintäkter. Det är ett svårrekryterat område varför tidpunkten inte kan säkerställas närmare.

2.3 Investeringar

INVESTERINGSBUDGET 2016

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto-kostnader	Prognos 2016	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligåtg busshpl	-700		-700	-700	0	-64	636
02420 Omskyln hastighetsplan	-300		-300	-300	0	-6	294
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	300	-1 200	-1 200	0	-852	348
Investeringsbudget tot	-2 500	300	-2 200	-2 200	0	-922	1 278

Tillgänglighet

Flertalet enkelt avhjälpna hinder i den offentliga miljön längs kommunens prioriterade stråk har avlägsnats. Tillgänglighetsanpassning i den offentliga miljön sker via medel från investeringsbudgeten.

Det har skett mindre justeringar för att förbättra tillgängligheten vid totalt åtta stycken busshållplatser i kommunen.

Vid samtliga arbeten som kommunen utför där passager eller övergångsställen ingår så tillgänglighetsanpassas detta. Gäller både åtgärder i Trafiksäkerhetsprogrammet och de åtgärder som görs under KS budget.

Hastighetsplan

Beslut om förändring av hastighetsgräns på Svinningevägen har beslutats och märkts ut.

Trafiksäkerhet

Av kommunens sju planerade fysiska trafiksäkerhetsåtgärder i trafiksäkerhetsprogrammet är fem stycken klara under juli månad. De övriga två är planerade under hösten. Utöver detta har kommunen även satt upp ett staket utanför Roslagskulla skola.

3 Verksamhetsuppföljning

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - AUG		
	Budget 2016	Prognos 2016	Budget-avvikelse	Utfall 2015	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-900	-1 200	-300	-950	-582	-711	-130
Bygglov	-1 910	1 430	3 340	1 310	-1 122	2 330	3 452
Förmedlingsorgan	-240	-240	0	-234	-152	-97	55
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 390	-4 000	390	-3 656	-2 717	-1 956	761
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 010	-1 010	0	-1 102	-669	-680	-11
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 600	-20 600	0	-20 579	-13 697	-13 139	558
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 660	-2 790	-130	-2 668	-1 759	-1 967	-208
Parkeringsövervakning	250	150	-100	308	219	157	-62
Trafik och tillgänglighet	-1 990	-1 990	0	-1 874	-1 216	-1 131	85
Verksamhetens nettokostnader	-33 450	-30 250	3 200	-29 445	-21 695	-17 195	4 501

3.1 Nämnd

Byggnadsnämndens ansvarsområden omfattar bygglov, förmedlingsorgan, bostadsanpassningsbidrag, samhällsbetalda resor, parkeringsövervakning samt trafiksäkerhet och tillgänglighet.

Nämndadministrationens budget omfattar främst arvoden, resekostnader och utbildningskostnader. På grund av tolkningsproblem av ersättning och arvoden till förtroendevalda har det under 2016 gjorts en retroaktiv utbetalning av ersättningar

som avsåg 2015. Dessa ersättningar kommer fortsättningsvis att betalas ut löpande. Eftersom varken 2015 eller 2016 års kostnader för denna ersättning finns medtagen i budget så kommer nämnden visa ett underskott om 300 tkr för 2016.

3.2 Bygglov

Verksamheten innebär huvudsakligen myndighetsutövning i form av hantering av frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskyddsfrågor och samråd i fastighetsbildningsfrågor. Utfallet efter årets första åtta månader är 2 330 tkr, en budgetavvikelse med 3 452 tkr. En anledning till detta är att antalet ansökningar ligger på en fortsatt hög nivå och att enheten, trots nyanställning under våren, ännu inte kan anses vara tillräckligt bemannad för den högre nivån.

Den nya plan- och bygglagen har gett effekter på bygglovenhetens arbete på så sätt att handläggare nu får lägga mer tid på platsbesök och samråd. Även administrativt har flera arbetsuppgifter tillkommit. Innan en byggnation får tas i bruk krävs numera att byggherren erhållit ett slutbesked. Detta är en positiv utveckling som förhoppningsvis leder till ökad kvalitet på byggandet. Men de utökade arbetsuppgifterna leder också till ökade behov av personella resurser. Enheten har också att hantera ett mycket stort antal inkommande telefonsamtal och mail.

Den lagändring om nya bygglovfria åtgärder som trädde i kraft under sommaren 2014, har även den inneburit fler uppgifter för kommunerna. Dels genom en ökning av antalet ärenden, dels genom att nya tolkningar, bedömningar och ställningstaganden måste ske. Även utbildnings- och informationsinsatser har genomförts för att säkerställa en snabb och rättssäker hantering.

Behovet av kompetenssäkring är stort och det råder stor brist på tillgång till kompetens inom hela byggområdet. För att kunna uppnå och bibehålla en snabb och säker bygglovhandläggning med hög kundnöjdhet är det av största vikt att bygglovenheten lyckas rekrytera och behålla kompetenta medarbetare i tillräckligt antal. Budgeterade intäkter för verksamhetsområdet bygglov förutsätter, som förväntat, en fortsatt hög nivå av byggande i kommunen.

Antal ärenden per person i bygglovprocessen är hög i jämförelse med andra, närliggande kommuner, vilket bedöms kunna riskera förlängda handläggningstider och stress i personalgruppen. En annan riskfaktor bedöms de inte fullt ändamålsenliga lokalerna vara.

Utgångspunkten för taxan, som beslutats av kommunfullmäktige, är att det ska vara 100 % kostnadstäckning i den del som får avgiftsfinansieras, vilket är oförändrat sedan tidigare.

- Beslut om bygglov ska kunna fattas inom en månad efter det att kompletta handlingar inkommit till nämnden eller eventuell tid för grannyttranden gått ut (delegationsärenden).

- För nämndärenden gäller att beslut om bygglov ska kunna fattas inom två månader efter det att en komplett ansökan inkommit (nämndärenden).

Bygglov	Mätmetod	Utfall 2015	Budget 2016	Prognos 2016
Volymmått				
Inkomna ärenden	Statistik	1351	1175	1370
Bruttokostnad per ärende	Statistik	11,3 tkr	10,7 tkr	9,1 tkr
Måluppfyllelse				
Handläggningstid delegation (4 v.)	Stickprov	84,0%	85,0%	73,0%
Handläggningstid nämnd (8 v.)	Stickprov	82,0%	87,0%	73,0%
Handläggningstid nämnd (10 v.)	Stickprov	91,0%	100,0%	96,0%
Kundnöjdhet enl. Bygglovalliansen	Enkät	63,0%	73,0%	71,0%
Kundnöjdhet enl. SBA (NKI-betyg)	Enkät ¹⁾	61,0%	x	x

Måluppfyllelse för handläggningstid baseras inte längre som tidigare på stickprovskontroll (10 procent av samtliga ärenden helår) utan på samtliga ärenden. Tidmätningarna inkluderar även semesterperioder och helger. Måluppfyllelsen avseende såväl delegationsärenden som för nämndärenden har försämrats för andra året i rad.

Utöver mål för handläggningstider har nämnden mål för kundnöjdhet bland bygglovsökande. Kundnöjdheten mäts dels genom den enkät som Bygglovalliansen skickar ut under hösten och dels genom en undersökning som genomförs av Stockholm Business Alliance och vänder sig till de företag som under del av året sökt bygglov. Resultaten redovisas i samband med årsbokslutet.

3.3 Förmedlingsorgan

Uppdraget omfattar hantering av handlingar kopplade till tidigare statligt stöd för byggande och omfattar för närvarande arkivhållning.

3.4 Bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag	Mätmetod	Utfall 2015	Budget 2016	Prognos 2016
Volymmått				
Inkomna ärenden	Statistik	329	235	290
Utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt (tkr)	Statistik	9,8 tkr	14,4 tkr	13,8
Måluppfyllelse				
Kundnöjdhet	Enkät	94,0%	80,0%	75,0%

Bostadsanpassningsbidrag kan sökas av personer med funktionshinder som har behov av att anpassa sitt boende, för att ges möjlighet till ett självständigt liv.

Storleken på bidragen varierar stort och styrs av vilka åtgärder som den sökande beviljas bidrag för. Även antalet ansökningar fluktuerar stort från år till år vilket gör

det svårt att prognostisera kostnaderna. Området är starkt lagreglerat av vilket följer begränsade påverkningsmöjligheter avseende kostnader.

3.5 Samhällsbetalda resor – entreprenad

Samhällsbetalda resor	Mätmetod	Utfall 2015	Budget 2016	Prognos 2016
Volymmått				
Antal beslut färdtjänst	Statistik	450	560	600
Antal beslut skolskjuts	Statistik	904	850	940
Måluppfyllelse				
Handläggningstid färdtjänst (3 v.)	Statistik	100,0%	100,0%	100,0%
Handläggningstid skolskjuts (3 v.)	Statistik	100,0%	100,0%	100,0%

Samhällsbetalda resor, entreprenad omfattar skolskjuts med taxi eller allmänna kommunikationsmedel för elever som går i grundskola eller särskola inom Österåkers kommun eller i annan kommun. Här ingår också färdtjänst, riksfärdtjänst samt SL-kort till gymnasieelever inom respektive utanför kommunen. Verksamheten har haft minskade kostnader jämfört med samma period 2015 (555 tkr).

Kostnadsminskningen är fördelad på alla kategorier förutom förskola (ett specialfall som inte funnits tidigare) och gymnasiesärskola. Minskningen beror till största delen på färre resande. Eftersom flyttningar mellan resandekategorier slår mycket på kostnaderna så revideras inte årsprognosen.

3.6 Samhällsbetalda resor - administration

Från och med september består verksamheten återigen av tre handläggare. Under januari t.o.m. augusti har verksamheten haft 4 handläggare på grund av personalavgångar och överlämning. Därför visar delårsbokslutet ett underskott mot budget på 208 tkr. Prognosen för helåret är en negativ avvikelse mot budget på 130 tkr.

3.7 Parkeringsövervakning

Parkeringsövervakning inom kommunen sker med trafiksäkerhet och framkomlighet i fokus. Övervakningen har utökats med extra bevakningstimmar för att bättre kunna följa upp långtidsuppställda fordon samt trafikfarliga uppställningar. Detta beräknades helt täckas av ökade intäkter genom fler utfärdade parkeringsanmärkningar. Utfallet är ca 60tkr sämre än budgeterat, och sett till tidigare erfarenheter så är intäkterna inte jämnt fördelade över året utan något lägre under sommarmånaderna. Nedbrutet så är intäkterna för årets 8 första månader ca 30tkr högre än budgeterat, medan utgifterna är ca 95 tkr högre än budgeterat. Den stora skillnaden beror på att budget inte räknats upp med det nya avtalet som är dyrare än tidigare.

3.8 Trafik och tillgänglighet

Trafik och tillgänglighet	Mätmetod	Utfall 2015	Budget 2016	Prognos 2016
Volymmått				
Inkomna ärenden trafik	Statistik ²⁾	176	150	150
Inkomna ärenden parkeringstillstånd	Statistik	184	200	200
Måluppfyllelse				
Handläggningstid trafik ⁴⁾ (3 v.)	Statistik ²⁾	100,0%	100,0%	100,0%
Handläggningstid parkeringstillstånd (3 v.)	Statistik	100,0%	100,0%	100,0%
Antal skolor som informerats om trafiksäkerhet	Statistik	9	Samtliga ³⁾	7
Antal trafiksäkerhetsåtgärder skolvägar	Statistik	5	4	4
Antal tillgänglighetsåtgärder	Statistik	2	2	2

Kommunen har kontinuerlig kontakt med skolor gällande trafiksäkerhet och för att förbättra säkra skolvägar. Informationskampanjer och undervisningsmaterial har skickats ut till samtliga skolor för att underlätta i trafikundervisningen. Dessa samtal är även en stor grund för de framtida arbeten som kommuner planerar in i kommande års trafiksäkerhetsprogram.

Under våren har kommunen uppmärksammat om att hålla ned hastigheterna vid framför allt skolor och idrottsplatser där många barn och unga rör sig dagligen och arbetet fortsätter under hösten. Detta görs i form utav ”du-kör-för-fort” skyltar som sätts upp för en ökad hastighetsefterlevnad. Nytt för i år är att vi sökt tillstånd och satt upp dessa hastighetspåminnande tavlor vid samtliga skolor längs statliga vägar. Dessa skolor är Rydboskolan, Ljusterö skola samt Roslagskulla skola. Vi har även fått tillstånd av vägföreningar att sätta upp vid skolor längs vägföreningars vägar så som bland annat Skärgårdsskolan och Österskärsskolan.

Under perioden har 123 stycken beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad meddelats.

Rutinerna för flyttning av långtidsuppställda fordon har reviderats och medför en kortare ledtid från upptäckt av fordon till bortforsling. Denna hantering har inte haft utrymme i driftbudget. I de fall fordon flyttas så faktureras ägare eller den som begärt flytten, de senare fallen betalas oftare, men totalt sett är det få fakturor som betalas.

4 Personaluppföljning

Personaluppföljning	Utfall jan - aug 2015	Utfall jan - aug 2016
Sjukfrånvaro	2,7%	4,8%

Sjukfrånvaron har ökat för andra året i rad och har mer än fördubblats sedan 2014 (1,90%). Som tidigare nämnts befaras såväl ökat antal ärenden inom bygglov som

ökat antal uppgifter i varje ärende samt de inte fullt ändamålsenliga lokalerna kunna bidra till ökningen av sjukfrånvaron.

5 Uppföljning miljöarbete

Mycket av de åtgärder kommunen utför handlar om att göra skolvägarna så tillgängliga och trafiksäkra som möjligt för att fler ska gå och cykla till skolan. Är det enkelt och vägen känns säker för att lämna sina barn, finns det större anledning till att låta barnen ta sig till skolan själva eller att lämna bilen hemma för att följa med sina barn till skolan. Detta görs även i form av informationskampanjer för att informera om vart säkra skolvägar, busshållplatser och cykelparkeringar finns.

Vi uppmuntrar skolor att arbeta med olika åtgärder för att få fler att lämna bilen hemma, t.ex. med gående skolbuss, bilfria veckor, gå- och cykla-veckor m.m.

Under 2016 har kommunen erbjudit totalt sex stycken årskurs 4:or att utföra en trafiksäkerhets- och cykelutbildning. Syftet med detta är att lära dessa ungdomar om trafikregler och vett och etikett i trafiken samt se fördelarna med att gå och cykla till skolan. Syftet är att det ska sprida ringar på vattnet och få även föräldrarna att inse den stora nyttan lämna bilen hemma i förmån till gång eller cykel.

6 Framåtblick

Antalet bygglovansökningar bedöms även fortsättningsvis ligga på en hög nivå, dock med fluktuationer utifrån rådande konjunkturläge och liknande faktorer.

Under 2015 ökade antalet inkomna ärenden med 16 % jämfört med 2014, antalet ärenden har hittills varit på en fortsatt hög nivå. En sådan volymökning ställer höga krav på såväl förvaltningen som på de förtroendevalda och deras inläsning och eventuella kontakter i ärenden. Nämnden ser inte heller någon minskning av antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande ärenden utan intäkter.

Allt fler stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovprocessen.

Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot i de bygglovsökande och andra sakägares rimliga förväntningar avseende service, handläggningstider, kompetensnivåer, etc., har och förväntas också fortsatt ha sin största svårighet i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens.

Befolkningens åldersstruktur med ett ökande antal äldre innebär en fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet innebär också förväntat ökade kostnader för dessa bidrag. Fler ändringar kan förväntas i regelverk som styr verksamheten – detta kan komma att påverka såväl resursåtgång som ekonomi.

Kommunen arbetar systematiskt utifrån tillgänglighetsinventeringen av Åkersberga centrala delar med att avlägsna enkelt avhjälpta hinder i den offentliga miljön.

Mycket har gjorts i tillgänglighetsinventeringen och det som inte gjorts är antingen väldigt dyrt med tanke på resultatet, ingår i ett framtida projekt eller så är det på någon annans fastighetsmark. Därför finns det ett behov av en ny uppdaterad tillgänglighetsinventering som kan ta med mer övergripande och större område än den som finns från 2013. Bland annat finns det väldigt många övergångsställen som inte är tillgänglighetsanpassade som borde ses över i hela kommunen.

Kommunen kommer att ta fram ett flerårigt trafiksäkerhetsprogram. Det avser att innehålla kommunens kontinuerliga arbete med trafiksäkerhet, som exempelvis information till skolorna och trafikmätningar. Det avser även omfatta de investeringsåtgärder som krävs och ska ge en mer strukturerad bild av hur kommunens trafiksäkerhetsarbete ska bedrivas över tid.

En viktig fråga att hantera är att genomföra nödvändiga åtgärder för att hastighetsefterlevnaden ska ökas. Trafik- och hastighetsmätningar kommer genomföras årligen för en ökad överblick över kommunens vägnät.

Parkeringsövervakning kommer fortsätta med huvudfokus på trafiksäkerhet och framkomlighet.

Uppföljningen av Trafikanordningsplaner (TA-planer) har förvaltningen som mål att förbättra, både för att underlätta för medborgare och minska störningar i trafik. Men även för att få en höjd nivå och förståelse hos entreprenörer för de krav som ställs och att det inte konkurreras med säkerhet för tredje man och personal på plats.

Verksamheten samhällsbetalda resor arbetar kontinuerligt med trafikingenjörerna för att, med enkla åtgärder, minska de trafikfarliga vägpassagera för eleverna på deras väg till skolan. Detta i syfte att minska andelen taxiresor till skolan till förmån för resor med buss. Nu inför hösten 2016 har antalet taxiresenärer ökat med ca 25 resande jämfört med samma period förra året vilket påverkar kostnaderna för samhällsbetalda resor med 2650 kr per resande och månad. Ett påtagligt problem är att det saknas skolplatser centralt i Åkersberga vilket gör att elever placeras i mer perifera skolor vilket gör att skolresorna med taxi ökar.

§ 9:5

Enkätundersökning bostadsanpassning - information

Vid dagens sammanträde redogör Cecilia Kloth, bostadsanpassningshandläggare, för utfallet av den enkätundersökning som utförts under våren 2016.



§ 9:6

Svar på medborgarförslag nr 5/2016 - reducereing av hastighet i barntätt område

Sammanfattning

Ett inkommit medborgarförslag är väckt på Kommunfullmäktige 2016-06-13, § 9:21 ”reducering av hastighet i barntätt område”.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- 1 förslaget att införa 20 kilometer i timmen på Ekbacksvägen, Bladvägen samt Oxenstiernas väg **avslås**
2. att förslag om fysiska åtgärder anses **besvarat**

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att reducera hastighet i barntätt villaområde har inkommit, där förslagsställaren föreslår att Österåkers kommun inför 20 km/tim vid korsningen av Oxenstiernas väg och Bladvägen samt att man uppför fartreduceringshinder som väggupp dels i anslutning till bommarna, 100 meter från infarten från Centralvägen till Ekbacksvägen. Förslagsställaren anför att korsningen är väl trafikerad och många bilister håller höga hastigheter. Skymd sikt m.m. föreligger också. Vid tre observerade tillfällen har tre olika barn varit nära att förolyckas på denna sträcka.

Korsningen har blivit mer trafikerad, bl.a. används vägen frekvent av hemtjänsten, då denna väg blir infart till bostadsområdet.

Förvaltningens slutsatser

Enligt TSFS 2015:60

”I lokala trafikföreskrifter med särskilda trafikregler enligt 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 15 trafikförordningen (1998:1276) får endast värdena 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 och 110 kilometer i timmen användas.”

Med stöd av ovanstående så kan ingen myndighet idag införa en hastighetsbegränsning av 20 kilometer i timmen.

Fysiska åtgärder, så som väggupp, utförs av väghållaren. I detta specifika fall Åkersberga Centrala vägförening.

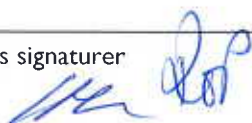
Bilagor

1. Medborgarförslag nr 5/2016 – reducereing av hastighet i barntätt område

Expediering

Förslagsställare

Kansliet/Kommunfullmäktige



Skickas till:
Kommunfullmäktige i Österåkers kommun
Kommunkansliet
184 86 Åkersberga

Medborgarförslag

Förslag (endast ett ämne)* Reducering av hastighet i barnrätt villaområde
Beskrivning* Ekbacksvägen korsning Bladvägen samt Oxenstiernasväg börjar idag bli väl trafikerat. Utöver nyinflyttade småbarnsfamiljer kör hemtjänst mycket frekvent på denna väg då detta blir infarten till vårt område. Vid tre observerade tillfällen har tre olika barn vart nära att förolyckas på denna sträcka då hastigheterna, skymd sikt m.m. föreligger. Vårt förslag är att man inför 20km/h på dessa gator samt uppför fartreduceringshinder som väggupp dels i anslutning till bommarna 100 meter från infarten från Centralvägen till Ekbacksvägen. Innan korsningen Ekbacksvägen/Bladvägen samt frekventa gupp längst hela Bladvägen och Ekbacksvägen då hastigheterna och bilfrekvensen är hög. Detta kommer
Namn* Nikolaus Ejvegård

Jag samtycker till publicering av mitt namn tillsammans med mitt medborgarförslag på kommunens webbplats. Om jag inte samtycker publiceras endast medborgarförslaget.

Nedanstående kontaktuppgifter kommer inte att publiceras på kommunens webbplats.

Kontaktuppgifter

Adress* Ekbacksvägen 45a	Postadress* 18432 Åkersberga
Telefon* 0707444900	Mobil 0707444900
E-postadress nikolaus.ejvegard@ssbf.brand.se	

Underskrift

Ort och datum* Åkersberga, 2016-05-28
Namn-teckning* Nikolaus Ejvegård
Namn-förtydligande* Nikolaus Ejvegård

* Obligatoriska uppgifter



§ 9:7

Remissyttrande 2589-26819-2016 - ansökan om fartbegränsning i Saxarfjärden utanför Mjölkö, Österåkers kommun

Sammanfattning

Länsstyrelsen har remitterat kommunen i fråga om hastighetsgräns på sjön, Saxarfjärden utanför Mjölkö.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Hastighetsgräns om 10 knop förbi Mjölkö i enlighet med ansökan tillstyrks.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har lämnats tillfälle att yttra sig över en ansökan om nedsänkt hastighet till 10 knop förbi Mjölkö.

Förvaltningens slutsatser

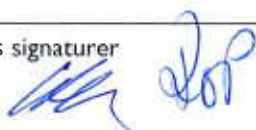
Samhällsbyggnadsförvaltningens slutsatser är att en sänkning av hastighetsgränsen till 10 knop förbi Mjölkö kan minska de problem som förekommer med stranderosion samt vågbrytare som förstörs av svall.

Bilagor

Remiss

Expedieras

Länsstyrelsen Stockholms län, 2589-26819-2016





**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Tillståndsenheten
Björn Loäng
010-223 14 45

REMISS

Datum
2016-08-18

Beteckning
2589-26819-2016

Österåkers kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Väg- och trafikenheden
184 86 ÅKERSBERGA



**Ansökan om fartbegränsning i Saxarfjärden, utanför
Mjölkö, Österåkers kommun**

Sökande: Eva Forsmark

Bifogade handlingar överlämnas till följande för yttrande:

Transportstyrelsen, Sjöfartsavdelningen
Sjöfartsverket Sjöfart & Samhälle
Polismyndigheten i Stockholms län, Sjöpolis enheten
Kustbevakningen Regionledning Nordost
Viking Line Skandinavien AB
Tallink Silja AB
Österåkers kommun

Yttrande önskas åter senast **den 23 september 2016.**

Ange ovanstående diarienummer vid svar.

Björn Loäng

Bifogade handlingar:

Ansökan från Eva Forsmark