

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen 20 december kl. 16.30 – 17.55


Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Lars Nilsson samt Rosita Olsson Palmberg

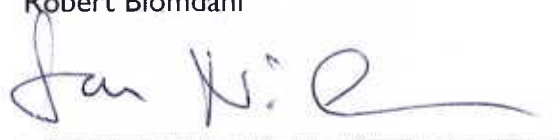
Ärenden §§ 12:1 - 12:25

Sekreterare



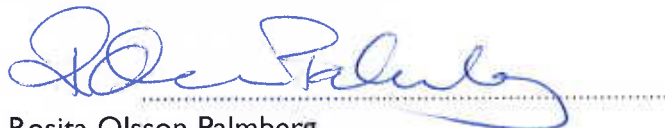
Robert Blomdahl

Tjg. Ordförande



Lars Nilsson

Justerande



Rosita Olsson Palmberg

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2016-12-23 – 2017-01-13

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-20

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22



Underskrift

- § 12:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 12:2. Anmälan av delegationsbeslut
- § 12:3. Delgivningsärenden
- § 12:4. Ekonomisk uppföljning november tom 2016
- § 12:5. BOLBY 1:7
Uppförande av mur och nedgrävning av drivmedelscistern
- § 12:6. Nybyggnad av uthus - redan utfört
- § 12:7. BREVIK S:5
Tillbyggnad av småbåtshamn
- § 12:8. Nybyggnad av garage - redan utfört
- § 12:9. Anmälan om olovligt byggande (garage)
- § 12:10. Uppförande av murar och altan - redan utfört
- § 12:11. GALLBODA 1:54 (LÅNGSJÖBERG 8)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- § 12:12. Uppförande av mur - redan utförd
- § 12:13. Uppförande av mur - redan utförd
- § 12:14. HAGBY 1:101 (LÅNGHUNDRÄVÄGEN 11)
Nybyggnad av affärsbyggnad och parkeringsplatser (Pilstugetomten Västra)
- § 12:15. INNEBY 3:4
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med framtida avstyckning
- § 12:16. MARGRETELUND 50:1 (RYDNÄSVÄGEN 6)
Om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av uthus
- § 12:17. MELLANSJÖ 1:20
Till- och ombyggnad av centrumbyggnad
- § 12:18. RUNÖ 7:83 (SÅGVÄGEN 3)
Nybyggnad av lagertält
- § 12:19. SVARTGARN 2:525 (SVAVELSÖVÄGEN 38)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 12:20. SVAVELSÖ 1:37 (NORSUNDSVÄGEN 22)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

- § 12:21. TUNA 8:213 (TUNAVÄGEN 8)
Tillbyggnad av skola och anläggande av parkeringsplats
- § 12:22. TUNA 8:213 (TUNAVÄGEN 8)
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av bodetablering (byggarbetsbodan)
- § 12:23. TÄLJÖ 3:28 (TÄLJÖVÄGEN 11)
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av bodetablering (boendecontainers)
- § 12:24. VISÄTTRA 3:1 (VISÄTTRAVÄGEN 29)
Förhandsbesked om nybyggnad av 2 st enbostadshus med framtida avstyckningar
- § 12:25. ÄLGÖN 1:10 (ELGÖSLINGAN 147)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga - bygglovfri åtgärd

§ 12:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Lars Nilsson samt Rosita Olsson Palmberg.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering fredag vecka 51.

§ 12:2

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 12:2/2016).

Nr 2

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor				
	Beslutsdatum			
BN december 2016				
Punkt 2.1	161101-161130	Yttrande om ransstyrelse, ponsnyningsnet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder		Handläggare AA
Punkt 2.2	160101-160430	Beslut om Trafikanordningsplaner 19 beslut (löpnummer 20160005-20160007, 20160010-20160026)		Handläggare HC
Punkt 2.3	161101-161130	55 beslut 20160040-20160097 (löpnummer 20160051 samt 20160065 är makulerade av sökande) Beslut om lokal trafikföreskrift		Handläggare HC
Punkt 2.6	161101-161130	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift) 5 st (transportdispens)		Handläggare HC HC
Punkt 2.7	161101-161130	Parkeringsställe för rörelsehindrad 19 beslut (16144-16162)		Handläggare HC
Punkt 2.10	161101-161130	Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198) 5 st beslut		Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola		Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan		Handläggare ML ML
Punkt 2.18	161101-161130	Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag		Handläggare SD EP
Punkt 2.19	161101-161130	Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL		Handläggare SD EP
Punkt 2.20	161101-161130	Beslut om kommunal färdtjänst		Handläggare SD

Handwritten signature

§ 12:3

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden besluta att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut:

2016-11-09, *Tuna 11:27*, Byggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2015 att bevilja bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med totalt 19 lägenheter, förråd, plank och anläggande av parkeringsplatser. Beslutet överklagades till lst. som i beslut 2016-02-09 upphävde nämndens beslut gällande bygglov för plank i fastighetsgräns och avslog överklagandena i övrigt.

Lst:s beslut överklagades till MMD som i dom 2016-09-02 avslog överklagandena.

MMD:s dom har överklagats till MÖD som avvisar ett överklagande och inte ger prövningstillstånd, varför MMD:s avgörande står fast.

B.

Mark- och miljödomstolens dom:

2016-11-11, *Husby 4:37*, BN beslutade 2016-05-12 att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tillfälligt boende (5 år). Beslutet överklagades till lst som i beslut 2016-06-07 avslog överklagandena. Lst:s beslut har överklagats till MMD som undanröjer Lst:s beslut i den del som avser ett överklagande och avvisar överklagande av BN:s beslut. MMD avvisar även två andra överklaganden.

C.

Länsstyrelsens beslut:

2016-11-14, *Marum 1:7*, Överklagande av BN:s beslut 2016-06-21 att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kommer att beviljas för nybyggnad av tre enbostadshus med framtida avstyckningar på del av fastigheten. Lst avslår överklagandet.

2016-11-14, *Svinninge 1:300*, Överklagande av BN:s beslut 2016-08-18 (delegation) att bl.a. ge bygglov för nybyggnad av parhus och additionsbostad i komplementbyggnad. Lst avslår överklagandet.

2016-11-18, *Västra Lagnö 1:165*, Överklagande av BN:s beslut 2016-03-29 att avslå ansökan om bygglov för sammanbyggnad av två förråd till en byggnad med förråd/konferensdel/wc. Lst avslår överklagandet.



§ 12:4

Ekonomisk uppföljning tom november 2016

Beslut

Månadsuppföljningen för november 2016 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med november uppgår till 29 847 tkr, vilket motsvarar 83% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 5 039 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 2 911 tkr och kostnader är lägre och har ett underskott om 2 127 tkr.

Bilaga 1. Ekonomisk uppföljning t.o.m. oktober 2016 Byggnadsnämnden



Ekonomisk uppföljning november 2016

Byggnadsnämnden

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - Nov		
	Budget 2016	Prognos 2016	Budget-avvikelse	Utfall 2015	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens Intäkter							
Avgifter	11 100	14 500	3 400	13 115	10 459	13 370	2 911
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0
Summa Intäkter	11 100	14 500	3 400	13 115	10 459	13 370	2 911
<i>- Varav interna intäkter</i>							
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-12 266	-12 686	-420	-11 328	-11 146	-11 394	-248
Lokalkostnader	-1 069	-1 069	0	-941	-968	-957	11
Kapitalkostnader	-296	-296	0	-179	-271	-271	0
Köp av verksamhet	-495	-595	-100	-564	-436	-474	-38
Övriga kostnader	-30 424	-28 484	1 940	-29 548	-27 485	-25 083	2 402
Summa kostnader	-44 550	-43 130	1 420	-42 560	-40 306	-38 179	2 127
<i>- Varav interna kostnader</i>							
Verksamhetens nettokostnader	-33 450	-28 630	4 820	-29 445	-29 847	-24 809	5 039

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				PERIOD: JAN - Nov		
	Budget 2016	Prognos 2016	Budget-avvikelse	Utfall 2015	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-900	-1 200	-300	-950	-811	-897	-86
Bygglov	-1 910	1 430	3 340	1 310	-1 314	1 362	2 675
Förmedlingsorgan	-240	-240	0	-234	-219	-130	89
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 390	-3 390	1 000	-3 656	-4 019	-2 735	1 284
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 010	-1 010	0	-1 102	-921	-936	-16
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 600	-19 600	1 000	-20 579	-18 575	-17 520	1 055
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 660	-2 780	-120	-2 668	-2 434	-2 572	-138
Parkeringsövervakning	250	150	-100	308	238	223	-14
Trafik och tillgänglighet	-1 990	-1 990	0	-1 874	-1 793	-1 603	190
Verksamhetens nettokostnader	-33 450	-28 630	4 820	-29 445	-29 847	-24 808	5 039

INVESTERINGSBUDGET 2016

Projekt, Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto-kostnader	Prognos 2016	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgänglig väg busshöj	-700		-700	-700	0	-364	336
02420 Omskyttn hastighetsplan	-300		-300	-300	0	-87	213
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	300	-1 200	-1 200	0	-916	284
Investeringsbudget tot	-2 500	300	-2 200	-2 200	0	-1 367	833

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med november uppgår till 29 847 tkr, vilket motsvarar 83% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse på 5 039 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 2 911 tkr och kostnader är lägre och har ett underskott om 2 127 tkr.

Kommentarer till periodens utfall

TN
RP

Intäkter

Intäkterna visar på en positiv avvikelse om 2 891 tkr och beror främst på att intäkterna för bygglovsverksamheten är högre än budgeterat. Trafiksäkerhet och parkeringsövervakningsenheten har fakturerat enligt budget men historiken visar att ca 70 % av fakturorna hamnar hos kronofogden och det brukar bli oerhört svårt att driva in dessa. Vilket tyvärr innebär att det förr eller senare blir konstaterade kundförluster av stora delar av faktureringen.

Kostnader

Personalkostnaderna ligger över budget och hänförs till bygglov som har behov att möta upp mot det ökade antalet ärenden, samhällsbetalda resor som haft personalövergång samt nämndverksamhet som har en förändring av ersättning som även betalats ut retroaktivt avseende 2015. Bostadsanpassningsbidrag har ett överskott mot budget till följd av att kostnaderna kommer mycket ojämnt under året beroende på vilka anpassningar som ska genomföras. Samhällsbetalda resor visar ett överskott mot budget till följd av att kostnaderna för hösten är lägre än förväntat.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden redovisar ett underskott om 300 tkr. På grund av tolkningsproblem av ersättning och arvoden till förtroendevalda har det under 2016 gjorts en retroaktiv utbetalning av ersättningar som avsåg 2015. Dessa ersättningar kommer fortsättningsvis att betalas ut löpande. Eftersom varken 2015 eller 2016 års kostnader för denna ersättning finns medtagen i budget så kommer nämnden visa ett underskott för 2016.

Bygglovsverksamheten redovisar ett överskott mot budget på 3 340 tkr. Intäkterna fluktuerar generellt sätt över månaderna och intäktsöverskottet kan komma att justeras då intäkterna oftast är lägre under vintern. I september och oktober så har intäkterna varit lägre än prognosen som gjordes i delåret. Prognosen ligger dock kvar då vi tror att det kommer öka igen i slutet av året. Personalkostnader kommer fortsättningsvis att vara högre på grund av den nytilltänkta anställning för en bygglovsinspektör som var godkänd men inte inkluderad i budgeten 2016.

Bostadsanpassningsbidrag redovisar ett överskott om 1 000 tkr. Storleken på bidragen varierar stort och styrs av vilka åtgärder som den sökande beviljas bidrag för. Även antalet ansökningar fluktuerar vilket gör det svårt att prognostisera kostnaderna. Det finns inga större ansökningar just nu och prognosen är att det inte kommer att komma in några stora ärenden under den tiden som är kvar på året. Därför lämnas en prognos om ett överskott.



Samhällsbetalda resor redovisar ett sammantaget överskott om 880 tkr till följd av färre resande samt flyttningar mellan resandekategorier inom främst sarskolan som gör att kostnaderna för hösten är lägre.

Parkeringsövervakningen redovisar ett underskott om 100 tkr vilket beror på högre kostnader än budgeterat för det nya avtalet. Eventuellt kan avvikelsen bli mindre men för stor osäkerhet finns för att göra revideringen.

Trafik och tillgänglighet redovisar ingen avvikelse mot budget.

Investeringsram

Budgeten kommer totalt sett att hållas för investeringar, eventuellt kommer omfördelning ske mellan investeringarna. Arbetena med trafiksäkerhet är på sluttampen. Slutbesiktning pågår och sista fakturorna inkommer efter det.

lun
PSP